



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 796**

21 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28220/7744 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σκουφά 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.99 Π/Δ «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577 (1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και η παρ. 4 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω Νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2881/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2Α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος , Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β΄/16.12.1996)

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ. 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 10.7.2000 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.7.2000 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου ROSSI AE (αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 18895/6769/13.7.2000)

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σκουφά 15 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία ROSSI AE, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 28220/2000 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τα πάσης φύσεως υπάρχοντα προσκτίσματα και τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες που δεν εναρμονίζονται με την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του κτιρίου.

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών, διακοσμητικών ή καλλιτεχνικών στοιχείων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται:

α. η επισκευή της όψης του κτιρίου, η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού του χώρου με ενοποίηση του υποβιβασμένου ισογείου και α ορόφου σε ισόγειο χώρο, η νέα

διαρρύθμιση του υπόλοιπου κτιρίου και η λειτουργία του ως επαγγελματικού χώρου.

β. η διάνοιξη υπογείου στο σύνολο της υφιστάμενης κάλυψης (εντός του νομίμου περιγράμματος του κτιρίου).

γ. η συμπλήρωση τμήματος στο δώμα για τη δημιουργία γ ορόφου και η προσθήκη δ ορόφου πάνω από τον νέο γ όροφο. Οι προσθήκες αυτές θα αφίστανται της προσόψεως επί της οδού Σκουφά 2,5 μέτρα.

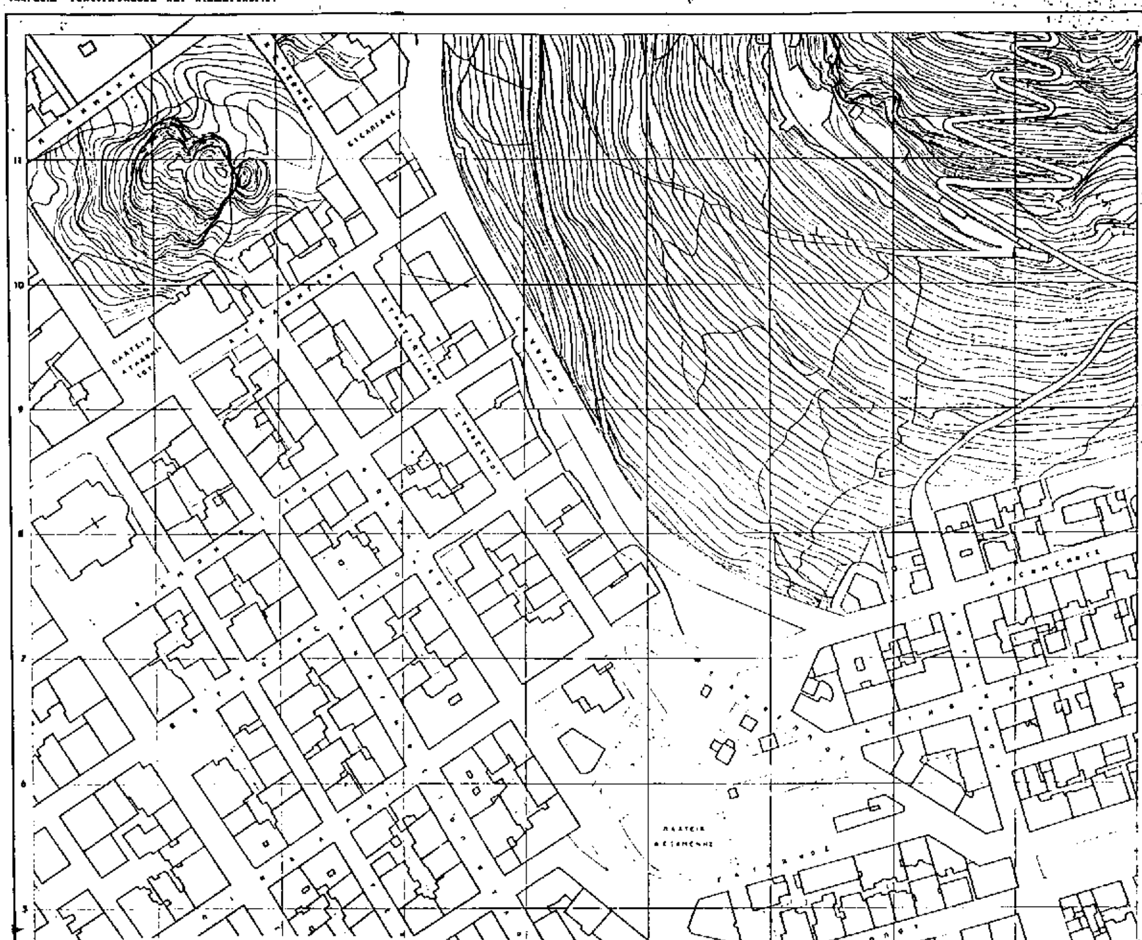
Οι ως άνω ρυθμίσεις γίνονται χωρίς υπέρβαση των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του διατηρητέου κτιρίου και φαίνονται στα δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:1.00 και όψης σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν με τη ίδια πράξη του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας και που αντίτυπα της σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται επίσης με την παρούσα απόφαση.

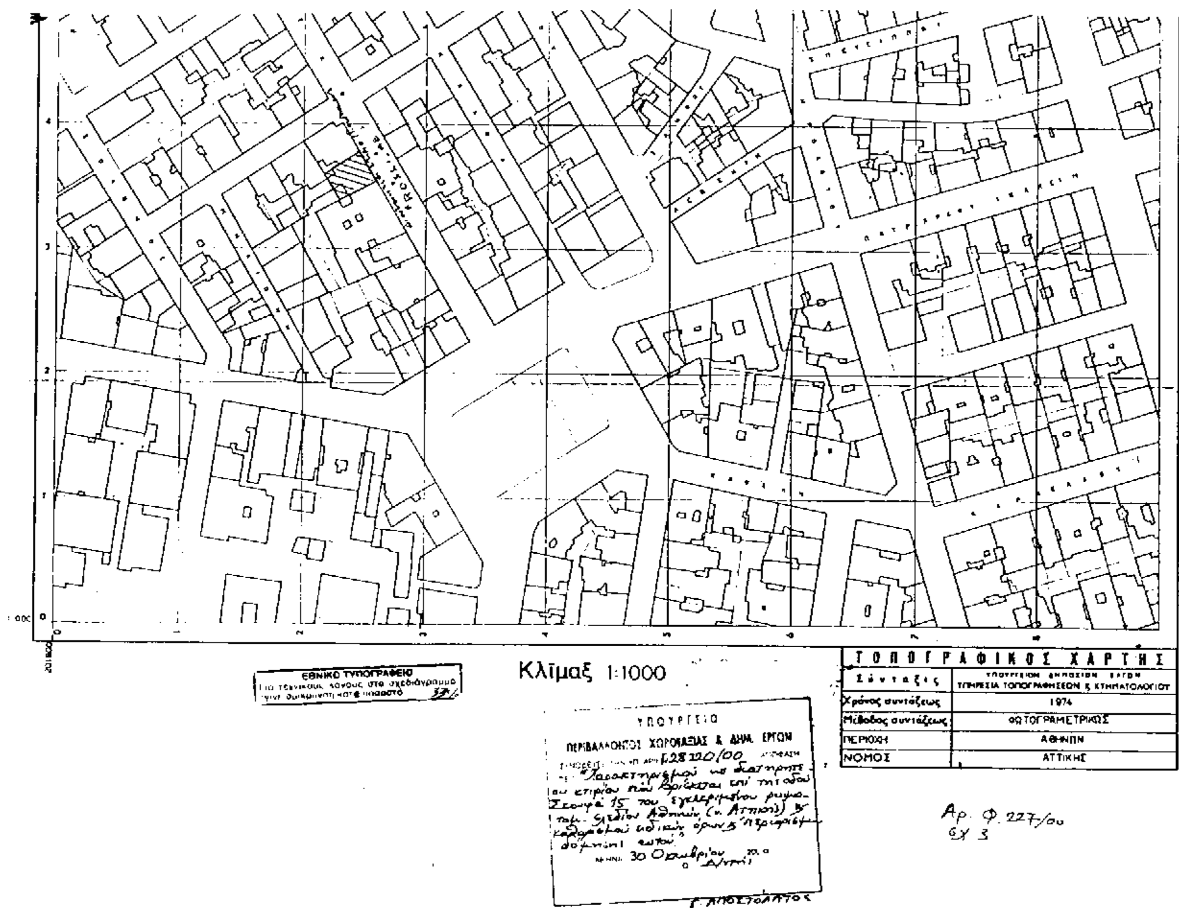
5. Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έκδοση αδείας ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδια Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

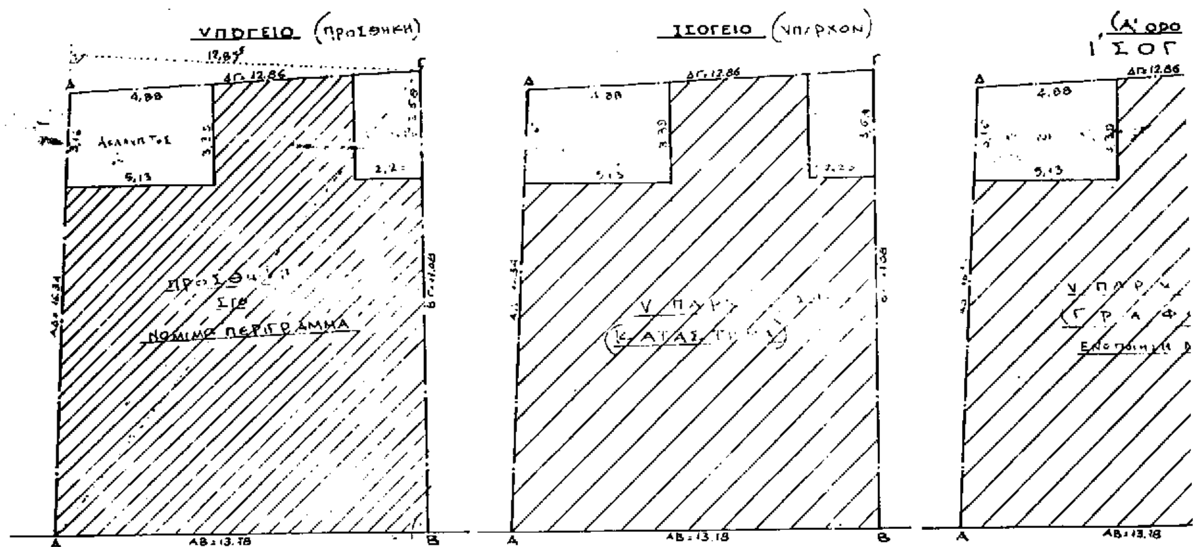
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

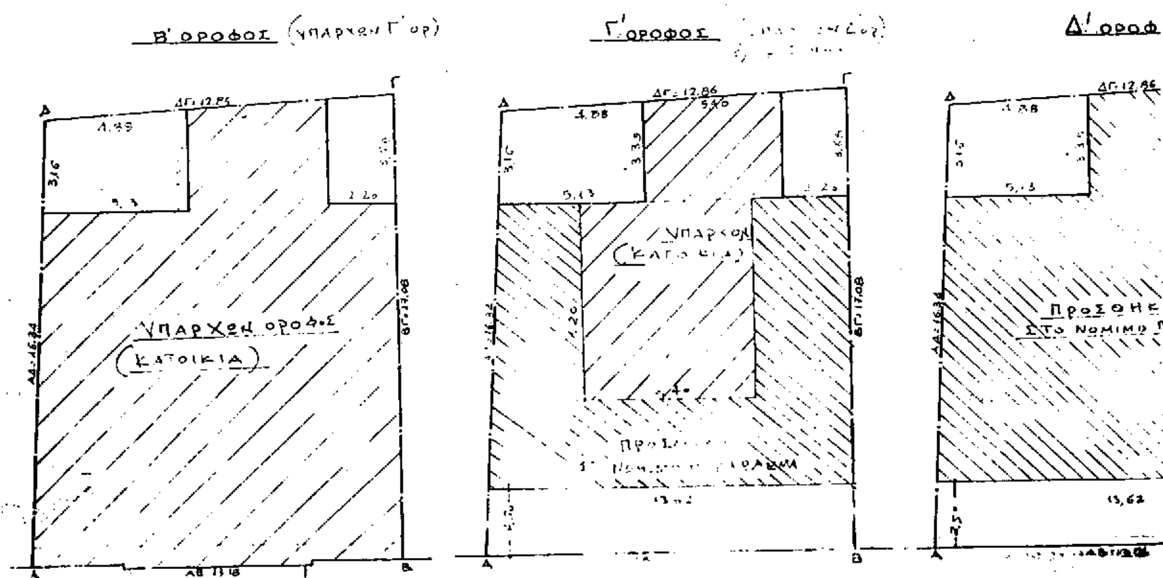
Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2000

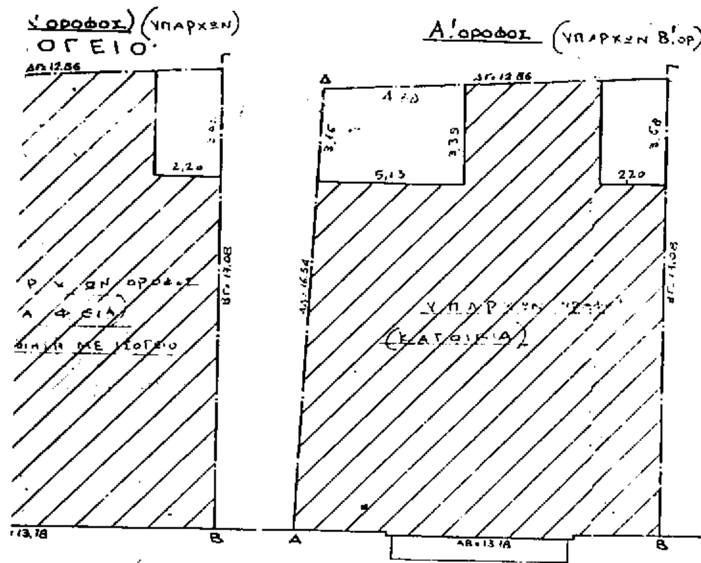
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

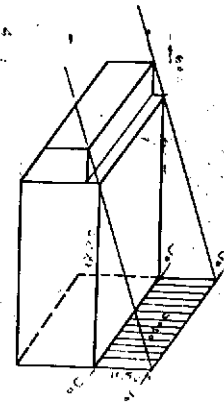



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Κλῖμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως
1974
Μέθοδος συντάξεως
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Σεσούμε 15
30 Οκτωβρίου
Αρ. Φ. 227/00

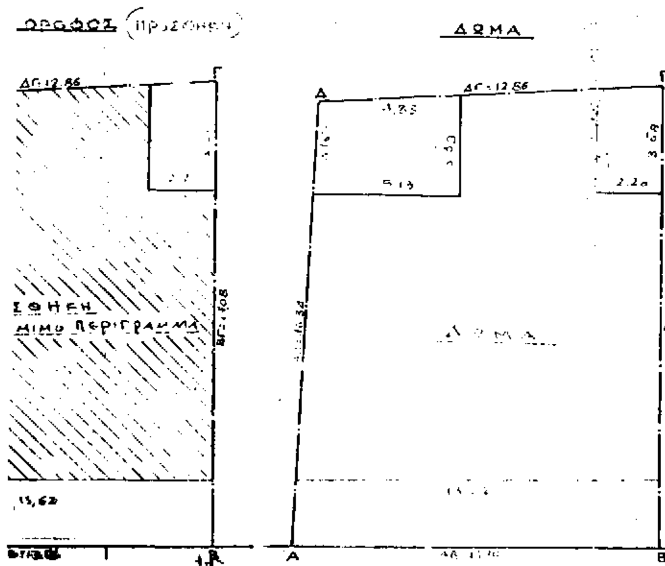

ΥΠΟΓΕΙΟ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
4,88
5,13
ΑΓ=12,86
ΑΒ=13,18
Α
Β
Γ


Β' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Δ' ΟΡΟΦ
ΥΠΑΡΧΩΝ ΟΡΟΦΟΣ
(ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΑΓ=12,86
4,88
5,13
15,62
Α
Β
Γ

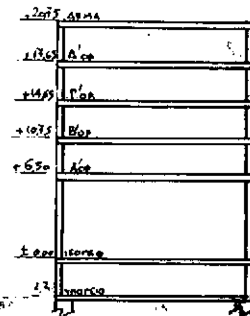




ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

$Ε(ΑΒΓΔΑ) = (ΑΒΓΑ) + (ΑΔΓΑ) = \frac{13.18 \times 11.08}{2} + \frac{16.34}{2} = 222,71\ M^2$

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε = 222,71 > 200,00 M^2 } Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα
[illegible] > 10,00 Μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Κ = 0,70 × 222,71 = 155,90 M^2
- ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: α = 0,30 × 222,71 = 66,81 M^2
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: ΣΕ = 4,2 × 222,71 = 935,33 M^2
- ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 0,40 × 935,81 = 374,15 M^2
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (βάσει ΓΟΚ/85) για ΣΔ 4,2 max H = [illegible] M
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: ΣΟ = 4 × 4,2 + $\frac{2 \times 4,2}{5}$ = 18,47
- ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
  ΖΩΝΗ Α' ΧΡΗΣΕΙΣ: ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
  ΓΡΑΦΕΙΑ
  ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΛΥΨΗ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ:
  (ΝΟΜΙΜΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ)
  ως επιφάνεια οικοπέδου = 222,71 M^2
  μείον ακάλυπτοι χώροι
  $\frac{5,13 \times 3,39}{2} + \frac{3,16 \times 4,68}{2}$ = 16,41
  [illegible] = 8,09 = − 24,50 M^2 = 198,21 M^2
  - Η υπάρχουσα κάλυψη υπερβαίνει την σήμερα επιτρεπόμενη
  - Διατηρείται το νόμιμο περίγραμμα της υπάρχουσας οικοδομής (ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ)
- ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: Διατηρείται ο υπάρχων ακάλυπτος χώρος = 24,50 M^2
- ΔΟΜΗΣΗ: α) ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

α1 ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ — ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ - ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ (ως κάλυψη)	=	198,21
Α' ΟΡΟΦΟΣ	[illegible]	
Β' ΟΡΟΦΟΣ	(= κάτοψη Α'ορ) =	198,21
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	(Β'ορ) =	[illegible]
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	[illegible]	

[illegible] × 5,40 = 19,04
[illegible] 6,20 = 46,09 = 65,11

ΣΥΝΟΛΑ = 198,21 + 198,21 + 263,38
[illegible] ΣΕ = 659,80 M^2

[illegible] 198,21
[illegible] 34,25 ... 93,42 ... 19,63
[illegible] 198,21
[illegible] 34,25 ... 262,75 M^2
[illegible] 922,55 M^2 < 935,33 M^2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ [illegible] ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ (προσθήκη) ως νόμιμη [illegible] (κάλυψη) = 198,21 M^2
ΕΞΩΣΤΕΣ [illegible]
[illegible] ΠΡΟΣΘΗΚΗ
Επιτρέπεται [illegible] 262,75 = 105,10 M^2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ $\frac{13,18 + 13,62}{2}$ [illegible]

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ [illegible]
ΥΠΑΡΧΟΝ [illegible]
ΠΡΟΣΘΗΚΗ [illegible] = 20,75 Μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
ΣΟ = [illegible] = $\frac{3.901,27}{222,71}$ = 17,52 [illegible]

[illegible] 222,35 [illegible]

Εργοδότης:
"ROSSI" Α.Ε.
Εργο: • ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ + Γ' + Δ' ΟΡΟΦΩΝ • ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
Θέση: επί της οδού ΣΚΟΥΦΑ 15 ΚΟΛΩΝΑΚΙ - ΑΘΗΝΑ
Μελετητής: ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τίτλος σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — αριθμός σχεδίου: Α-2
Κλίμακα: 1:100
Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000
υπογραφή — σφραγίδα

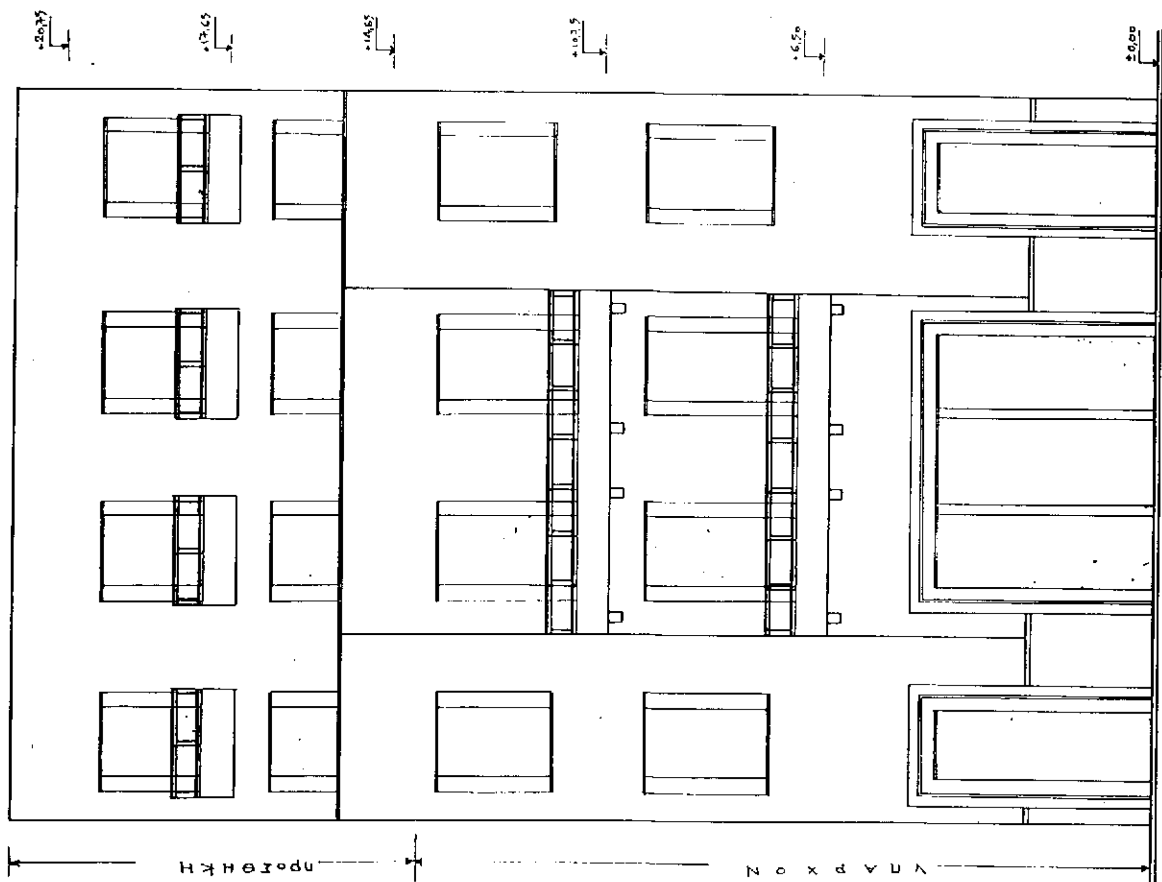
Γ. 25222/[illegible]
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Σκουφά 15 του εγκεκριμένου σχεδίου Αθηνών [illegible] ειδικού όρου [illegible] δόμησης αυτού"
30 Οκτωβρίου
Αθήνα,

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 227/00
6 Υ 3

Αρ. Φ. 227/00
Σχ. 3

Εργοδότης	"ROSSI" Α.Ε.
Εργο	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΠΑΛΑΙΑ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Θέση	επί της οδού ΣΚΟΥΦΑ 15 ΚΟΛΩΝΑΚΙ - ΑΘΗΝΑ
Μελετητής	ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα σχεδίου	ΟΨΗ Α
αριθμός σχεδίου	Α-7
Κλίμακα	1:50
Χρόνος μελέτης	ΙΟΥΝΙΟΣ 2000
υπογραφή	σφραγίδα



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στο 114/6.3.2000 ΦΕΚ τ.Δ΄ δημοσιεύθηκε η 1000541/Β 0010/11.2.2000 απόφαση καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Παχιά Άμμος» νήσου Σαμοθράκης Ν.Έβρου και συγκεκριμένα στην έκθεση της επιτροπής στην παράγραφο 7 έχει αναγραφεί «που να ανάγονται πριν το έτος 1994», αντί του ορθού 1884 καθώς επίσης στην σελίδα 973 ο Πρόεδρος της Επιτροπής αναφέρεται ως «Τσατουλίδης» αντί του ορθού Τσοτουλίδης.

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ